



## FOIRE AUX QUESTIONS (FAQ)

Modifié le 20 décembre 2022

---

### **Quelle est l'adresse précise du projet?**

1300 Thérèse-Lavoie-Roux, Outremont, Québec, H2V 0C2

### **Les unités OM sont-elles à vendre?**

Non, les unités OM sont des unités locatives seulement.

### **Plans détaillés des unités:**

Les plans des unités sont disponibles sur notre site internet. Les plans de Type B sont des 1 chambre, plans C des 2 chambres, plans D des 3 chambres et plans E des 4 chambres. Le chiffre qui suit le Type indique les différents modèles d'unités. Le chiffre en bas dans le coin gauche du plan indique le numéro de suite de l'unité, peu importe l'étage.

### **Qu'est-ce qui différencie OM?**

Des unités plus vastes, des finis luxueux, des appareils ménagers de haut de gamme, en face d'une magnifique place centrale, à proximité d'une garderie, des espaces commerciaux au rez-de-chaussée et plus.

### **Est-ce que je peux réserver une unité?**

Oui. Le bureau de location est ouvert sur rendez-vous seulement. Pour une visite, veuillez téléphoner le (514) 400-8012 ou nous écrire à [info@om-outremont.com](mailto:info@om-outremont.com).

### **Est-ce que les appareils ménagers sont inclus?**

Oui, les appareils ménagers sont inclus: Four, plaque de cuisson (batterie de cuisine conventionnelle), ventilateur de cuisson, réfrigérateur intégré, lave-vaisselle intégré, micro-ondes, laveuse/sécheuse.

### **Est-ce que les animaux sont permis?**

Non

### **Est-ce permis de fumer?**

Non. OM est une propriété sans fumée.

### **Accès:**

Rez-de-chaussée – système de cartes d'accès magnétiques. Porte de l'unité – clavier numérique.

### **Système d'alarme contre le vol:**

Aucune des unités n'en possède, mais l'édifice est muni d'un système de caméra de surveillance.

### **Services:**

Le chauffage, la climatisation et la consommation d'électricité sont inclus dans le loyer.

### **Système de chauffage et climatisation:**

Le système de chauffage et climatisation du bâtiment est un système performant. Chaque unité comprend 3 systèmes distincts :

- a. Thermopompe assurant le chauffage et la climatisation: Chaque thermopompe est reliée à un réseau d'eau mitigé. Ce réseau donne de la chaleur à la thermopompe en mode chauffage et retire de la chaleur en mode climatisation. Toutes les pièces sont ventilées. Le contrôle de la thermopompe est installé dans le salon.
- b. Plinthes électriques servant de chauffage d'appoint: Les plinthes du salon sont contrôlées par le thermostat de la thermopompe et les plinthes électriques dans les chambres sont contrôlées par un thermostat indépendant par chambre.
- c. Échangeur d'air: Cet échangeur a pour but de préchauffer l'air neuf qui est amené directement dans la thermopompe, qui sera ensuite diffusée dans toutes les pièces.

### **Eau chaude:**

Il n'y a pas de réservoir d'eau chaude individuel dans les unités. Il s'agit plutôt d'un système d'eau chaude central qui circule à l'intérieur de l'édifice.

### **Système d'arrêt automatique de l'eau:**

Chaque unité possède un système d'arrêt automatique de l'eau en cas de débordement avec des moniteurs près de chaque sortie d'eau. Un avantage important pour l'assurance maison!

### **Hauteur des plafonds et finition:**

9 pieds – finition à la main de plâtre blanc sur béton apparent.

### **Quelle est la mission du nouveau campus de l'Université de Montréal en face d'OM?**

Il ne s'agit pas d'un environnement universitaire typique; il abrite la Faculté des Sciences et Technologies. Il s'agit d'un édifice spécialisé avec plus de 350 stations de laboratoire et un nombre limité de salles de classe. La Faculté des Sciences et Technologies a une renommée internationale et attire l'élite des chercheurs et étudiants du monde dans ce domaine. C'est plutôt un centre de recherche/ bureaux.

**Quel est le terme du bail?**

Les termes de location sont d'un an ou plus.

**Y a-t-il des espaces de stationnement intérieurs?**

Il y a des espaces de stationnements intérieurs mais non inclus dans le loyer et aucun espace n'est réservé. Il s'agit d'un espace de stationnement semi-public qui sera partagé avec les locataires commerciaux.

**Véhicules électriques:**

Il y a 5 stations de recharge dans le garage souterrain. Par contre, ces espaces ne peuvent être utilisés comme espace de stationnement – seulement le temps de la recharge.

**Service d'Autopartage:**

OM a fait une entente avec Communauto afin d'offrir un service d'autopartage pour l'usage exclusif de ses locataires (inscription requise).

**Quelle est la station de métro la plus proche?**

Métro Outremont ou l'Acadie (325 mètres).

**Y a-t-il des espaces de rangement au sous-sol?**

Les espaces de rangement sont fournis sur une base individuelle. Nous avons différentes grandeurs selon les besoins. Aucun rangement alloué à une unité en particulier.

**Fournisseurs internet/télévision:**

Videotron et Bell sont tous les deux disponibles.

# AIRES COMMUNES ET SERVICES

- Salle d'exercices
- Hall d'entrée à plafond très haut
- Atelier pour vélos avec espace de rangement dédié
- Espaces de rangement
- Rez-de-chaussée commercial avec accès direct à l'édifice
- Surveillance par caméra
- Service autopartage dans l'édifice
- Borne de recharge pour voiture électrique
- Système spécialisé pour livraison de colis
- Piscine publique et parc aquatique à proximité - Parc John F. Kennedy et piscine